

目录

会议概述.....	2
简要概述.....	2
会议精神.....	2
中央经济工作会议精神概要.....	2
会议解读.....	6
中央定调 2017 年经济发展七大动向.....	6
不止关于楼市！中央经济工作会议定调明年 16 项要点.....	7
中央详解供给侧结构性改革目的、主攻方向、根本途径.....	7
2016 中央经济工作会议十大看点.....	7
2016 中央经济工作会议释放的“民生十惠”.....	8
从中央经济工作会议看 2017 年金融热点.....	9
中央直指中国经济问题根源：重大结构性失衡.....	9
我国初步确立适应经济发展新常态的经济政策框架.....	9
权威解读中央经济工作会议：小城镇化或退出历史舞台.....	10
解读中央经济工作会议新要求：供给侧改革重点任务拓宽.....	10
2017 年中国经济有哪些新信号？解读中央经济工作会议六大看点.....	11
定调 2017 年中国经济 这八大政策红包惠及你我.....	12
“稳”字当头 2017 年中国经济政策六大看点.....	13
专家畅谈.....	14
中央经济工作会议传递经济工作新信号 引领经济发展新常态.....	14
发改委副主任谈中国经济运行合理区间：下限就业，上限物价.....	14
叶兴庆：对农业供给侧结构性改革要有耐心与定力.....	15
中央经济工作会议决策层新信号：淡化 GDP 增速.....	16
金融业专家认为：统筹推进监管改革 切实防控金融风险.....	17
赵昌文：以深化改革为核心 谋划去产能治本之策.....	17
任泽平：十大新变化与新机遇——解读 2017 年中央经济工作会议精神.....	19
房地产动态.....	20
从中央经济工作会议看明年房地产市场新动向.....	21
从中央经济工作会议看对房地产行业调整的政策手段.....	21
经济观察：中国定调明年房市政策三大着力点.....	22
中央经济工作会议定调 2017 建筑业改革与发展并行.....	23
明年房地产市场将会怎么走？ 中央透露这些信号.....	24
中房协副会长冯俊：中央经济工作会议开启房地产发展新阶段.....	24
发展实体经济.....	25
着力振兴实体经济 从中央经济工作会议看明年实体经济新发展.....	25
国平：振兴实体经济，筑牢发展之基.....	26
2017 经济回归“实体”主战场 专家：振兴实业需长效机制.....	27
实体经济 强国之本.....	28
实体经济发展将获政策支持.....	29
多地部署明年经济工作 振兴实体经济成共同目标.....	29
外媒报道.....	30

外媒聚焦中央经济工作会议：供给侧结构性改革释放重磅信号	30
外媒看中央经济工作会议：更注重风险管控 经济前景乐观	32

会议概述

简要概述

[一]中央经济工作会议召开

中央经济工作会议 2016 年 12 月 14 日至 16 日在北京举行。

[二]七常委出席

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平，中共中央政治局常委、国务院总理李克强，中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长张德江，中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声，中共中央政治局常委、中央书记处书记刘云山，中共中央政治局常委、中央纪委书记王岐山，中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽出席会议。

[三]习近平发表重要讲话

习近平在会上发表重要讲话，分析当前国内国际经济形势，总结 2016 年经济工作，阐明经济工作指导思想，部署 2017 年经济工作。

[四]李克强发表讲话

李克强在讲话中阐述了明年宏观经济政策取向，具体部署了明年经济社会发展重点工作，并作总结讲话。（来源：新华社）

会议精神

中央经济工作会议精神概要

12 月 14 日至 16 日，中央经济工作会议在北京举行。即将过去的 2016 年是“十三五”开局之年，2017 年即将召开“十九大”，在此节点召开的中央经济工作会议具有承前启后的重大意义。通过学习本次中央经济工作会议精神，并与十八以来历年中央经济工作会议精神进行梳理与比较，以期准确把握各年度宏观经济政策之间的连续性和差异性以及十八大以来的经济政策思想。

一、2016 年经济工作的主要成效

会议总结了 2016 年经济工作，分析了当前国内国际经济形势，进一步明确了经济工作指导思想。从 2016 年经济工作来看，在总体经济形势、主要领域改革、经济政策框架等三个方面都取得了重要进展，中央对经济企稳的信心增强。

一是总体经济形势缓中趋稳。十八大以来，经济发展进入新常态，经济增长由两位数的高速增长调整为6%-8%的中高速增长。为应对经济下行，党中央国务院提出了“稳中有进”的工作总基调，保持了经济的平稳运行。2016年，经济“L型”探底软着陆，经济增速同比虽有小幅放缓，但经济运行仍然保持在合理区间，质量和效益不断提高。前三季度，GDP增速6.7%，1-10月份全国规模以上工业企业利润总额52567.7亿元，同比增长8.6%，比去年同期大幅回升10.6个百分点。1月到11月，PPI由-5.3%大幅回升至3.3%，PMI由49.4%上升为51.7%，效果超出年初预期，总体经济呈缓中趋稳、稳中向好的态势。

二是主要领域改革稳步推进。十八大以来，在新常态的新形势下，制造业转型升级滞后于消费结构升级的速度，我国经济面临着严重的结构性矛盾。为应对结构性失衡，党中央以供给侧结构性改革为主线，提出了“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”五大战略任务，主要领域“七梁八柱”性的重大改革方案基本形成，国企、财税、金融、社保等一系列改革方案基本出台，文化体育、社会服务、专业服务等领域的改革正在稳步推进，改革已经从方案准备期步入深化攻坚期，成为宏观经济稳增长、调结构、增效益的重要支撑。

三是经济政策框架基本成型。十八大以来，我国经济发展进入了新的历史阶段，在产业发展、资源开发、环境保护等许多领域遇到了一系列全新的问题，而这些矛盾尚无成熟的经验和模式可供借鉴。为应对日益复杂的国际国内形势，党中央提出了新常态、新理念、供给侧改革等一系列新的经济思想，逐步确立了适应经济发展新常态的经济政策框架，形成以“创新、协调、绿色、开放、共享”的全新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体系，对以“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带发展、以人为核心的新型城镇化、创新驱动发展、能源革命、扩大中等收入群体等作出了一系列重大决策部署。

二、2016年会议公报的主要变化

通过对2013年到2016年中央经济工作会议公报的对比，发现本次会议与前三年相比，在宏观政策、产权保护、风险防控等方面发生了很大变化。

一是对宏观经济政策做了微调，提出继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。在货币政策方面，与2013年的“稳健的货币政策”、2014年的“货币政策要更加注重松紧适度”以及2015年的“稳健的货币政策要灵活适度”等货币政策相比，本次会议使用了“保持稳健中性”这一提法，也就是要在确保金融市场稳定的前提下，货币政策要继续维持目前的流动性水平，继续确保经济的稳定发展。在财政政策方面，2013年到2016年的中央经济工作会议先后提出“实施积极的财政政策”、“积极的财政政策要有力度”、“积极的财政政策要加大力度”以及“财政政策要更加积极有效”，说明财政政策实现了从强调加大力度到强调有效性的转变，表明财政政策要在保持积极取向的前提下，要不断提高政策的针对性和有效性，为推进供给侧结构性改革提供强有力的财政政策支持。

二是对产权保护进一步加强，提出加强各种所有制组织和自然人的财产保护。在产权保护方面，2013年到2015年中央经济工作会议分别提出“政府要做

好加强知识产权保护”、“更加注重加强产权和知识产权保护”、“保护各种所有制企业产权和合法利益”和“高度重视保护知识产权”，重点强调对知识产权和企业产权的保护。而本次会议则明确提出要“加强产权保护制度建设，抓紧编纂民法典，加强对各种所有制组织和自然人财产权的保护”、“甄别纠正一批侵害企业产权的错案冤案”以保护企业家合法权益，这既是对前不久刚发布的《中共中央、国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》中“平等保护各种所有制经济财产权”的强化，也是对下一步产权保护制度建设工作提出了要求，将有助于改善民间投资低迷的状况，更大限度地发挥经济发展潜力。

三是对风险防控更加全面，提出确保不发生系统性金融风险。近两年，我国金融市场存在较大的风险，股票市场、汇率市场以及信贷市场都出现了大幅波动，对实体经济发展造成了巨大的影响。为此。本次经济工作会议更加强调了防范金融风险的作用，把防控金融领域的系统性风险放到更加重要的位置。本次会议公报提出要“确保不发生系统性金融风险”，这与2013年公报提出的“着力防控债务风险”、2014年公报提出的“建立健全防范各类风险机制”以及2015年公报提出的“坚决守住不发生系统性和区域性金融风险的底线”的提法相比有了很大变化，说明中央决策层对防范系统性金融风险有了更高的要求，从防范区域性风险、行业性风险等具体风险转为防范系统性风险。

三、2017年经济工作的总体要求

本次中央经济工作会议在强化经济工作总基调、供给侧结构性改革、国企改革、房地产市场调控等方面提出了新的阐述和新的思想，整体上看，明年将在外部环境不确定因素增加的背景下，稳住大局，守住底线，决战改革，着力推动供给侧结构性改革取得实质进展。

一是强化“稳中求进”的工作总基调。从国际环境来看，2017年世界经济发展的不确定因素增加，西方国家经济政策不确定性增加，这就需要维持中国经济稳定以应对各种可能出现的风险。从国内经济来看，我国正在推进以供给侧结构性改革为主线的系统性改革，涉及的范围广、任务重，只有在经济环境相对稳定的前提下才能取得预期成效。为此，本次中央经济工作会议在延续2013年到2015年“稳中求进”总基调的基础上，进一步强调“稳中求进”总基调是“治国理政的重要原则，也是做好经济工作的方法论”，“稳是主基调，稳是大局，在稳的前提下要在关键领域有所进取”。

二是继续推进供给侧结构性改革。会议指出，2017年是“供给侧结构性改革的深化之年”。在推进农业农村改革方面，通过增加绿色优质农产品供给、加强农村综合治理、消化政策性粮食库存、推进农村产权制度改革等，推进农业供给侧结构性改革，解决农产品供给和需求不匹配问题。在推进“三去一降一补”方面，继续推动钢铁、煤炭以及其他产能严重过剩行业去产能工作，积极消化房地产、汽车、家用电器等行业库存，支持企业通过市场化、法制化债转股行为降低企业杠杆率，通过简政放权、进一步清理规范中介服务等“组合拳”降低企业负担，通过加快新技术、新产品、新业态等创新补齐软硬件基础设施短板。在振

兴实体经济方面，要建设法治化的市场营商环境，更加重视优化产业组织，提高大企业素质，在市场准入、要素配置等方面创造条件，使中小微企业更好参与市场公平竞争。

三是稳妥推进财税和金融体制改革。要完善跨部门的统筹机制，加强财税、金融、社会保障等基础性重大改革，既制定方案，又推动落实，既要抓好重大改革的顶层设计，也要充分调动地方和基层推动改革的积极性和主动性。在财税改革方面，落实推动中央与地方财政事权和直属责任划分方案，加快制定中央和地方政府财税收入分配方案，健全地方税体系的方案。在金融体系改革方面，深入研究并积极稳妥的推进金融监管体制改革，深化多层次资本市场体系改革，完善国有商业银行治理结构，有序推进民营银行发展。在养老保险改革方面，要积极推动养老保险制度改革，完善养老保险的顶层设计方案，加快出台养老保险制度改革方案。

四是深入推进国企国资改革。十八大以来，国有企业改革一直成为改革的重要内容，并在众多行业和领域进行了混合所有制改革试点。本次会议明确提出，要深化国企国资改革，加快形成有效制衡的公司法人治理结构、灵活高效的市场化经营机制，并通过“加强对各种所有制组织和自然人财产权的保护”呵护民营和外资参与国企改革的积极性。在改革目标方面，混合所有制改革将成为2017年国企改革的重头戏和突破口，要按照“完善治理、强化激励、突出主业、提高效率”的要求推进混合所有制改革。在实施手段方面，要加快推动国有资本投资、运营公司改革试点，加快垄断领域的混合所有制改革。在推进领域方面，将在推进电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域的混合所有制改革方面迈出实质性步伐。

五是加强房地产市场调控。针对近年来房地产市场泡沫扩大的问题，本次会议专门把促进房地产市场平稳健康发展作为供给侧结构性改革的一个重要任务，将房地产市场调控提升到国家宏观经济全局的高度。在房地产定位方面，明确界定了房地产的发展是为了满足居住需求，将房子定位为“是用来住的、不是用来炒的”，房地产不是一般意义上的投资品，需要回归正常的居住属性并与人口挂钩。在政策措施方面，会议提出了要综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。在房地产去库存方面，会议提出通过推进城镇化，平衡东中西部、城乡之间基础设施和公共服务差距、疏解特大城市部分城市功能等方式推进三四线城市房地产去库存。

展望2017年，中国经济正处于转型发展的关键阶段，经济进入L型探底期，物价表现为温和通胀，企业业绩开始温和改善，改革步入深化攻坚期。因此，要坚持以推进供给侧结构性改革为主线，适度扩大总需求，加强预期引导，深化创新驱动，全面做好稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险各项工作，促进经济平稳健康发展与社会和谐稳定，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

（2016-12-22 工信部政策法规司）

会议解读

中央定调 2017 年经济发展七大动向

稳中求进工作总基调成为治国理政重要原则

会议明确，稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则，也是做好经济工作的方法论，明年贯彻好这个总基调具有特别重要的意义。稳是主基调，稳是大局，在稳的前提下要在关键领域有所进取，在把握好度的前提下奋发有为。

推动“三去一降一补”取得实质性进展

要用市场、法治的办法做好其他产能严重过剩行业去产能工作。去库存，要在坚持分类调控，因城因地施策前提下，把去库存和促进人口城镇化结合起来；去杠杆，要在控制总杠杆率的前提下，把降低企业杠杆率作为重中之重；降成本，要在减税、降费、降低要素成本上加大工作力度；补短板，既补发展短板也补制度短板。

农业成为供给侧结构性改革重要一环

明年要深入推进农业供给侧结构性改革，并从增加绿色优质农产品供给、改革重要农产品价格形成和收储机制、深化农村产权制度改革等方面，全面确定了农业供给侧结构性改革的施力重点。要积极稳妥改革粮食等重要农产品价格形成机制和收储制度，抓好玉米收储制度改革，做好政策性粮食库存消化工作。要严守耕地红线、保护和提高粮食综合生产能力。

振兴实体经济列入供给侧结构性改革

将振兴实体经济列入供给侧结构性改革，明确要坚持以提高质量和核心竞争力为中心，坚持创新驱动发展，扩大高质量产品和服务供给。建设法治化的市场营商环境，加强引进外资工作，更好发挥外资企业对促进实体经济发展的作用。

建立房地产市场稳健发展的长效机制

会议为明年楼市定下“平稳健康发展”的主基调，提出要坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，并布局房地产市场长效机制建设。

更好发挥改革牵引作用

会议强调，要按照统筹推进、重点突破的要求加快改革步伐，更好发挥改革牵引作用——以混合所有制为突破口深化国企改革，加强产权保护制度建设，稳妥推进财税和金融体制改革，推动养老保险制度改革，更有重点地推动对外开放，推进“一带一路”建设……

把全面从严治党要求体现在党领导经济工作中

会议强调，做好经济工作，把全面从严治党要求体现在党领导经济工作之中。各级领导干部特别是高级干部要把落实党中央经济决策部署作为政治责任，党中央制定的方针政策必须执行，党中央确定的改革方案必须落实。

会议强调，要抓住想干事、敢干事这两个关键点，健全正向激励机制，促进干部创造性开展工作。（2016-12-17 新华通讯社）

不止关于楼市！中央经济工作会议定调明年 16 项要点

- 1、货币政策要保持稳健中性
- 2、保持汇率在合理均衡水平基本稳定
- 3、把防控金融风险放到更加重要的位置
- 4、稳定民营企业信心
- 5、深入细致做好社会托底工作，维护社会和谐稳定
- 6、推动五大任务有实质性进展
- 7、农业供给侧结构性改革
- 8、振兴实体经济 4 项举措
- 9、“房子是用来住的、不是用来炒的”，5 项措施促进房地产市场平稳健康发展
- 10、国企国资改革
- 11、财税和金融体制改革
- 12、金融监管体制改革
- 13、养老保险制度改革
- 14、推进“一带一路”建设(2016-12-16 人民日报)

中央详解供给侧结构性改革目的、主攻方向、根本途径

供给侧结构性改革，最终目的是满足需求，主攻方向是提高供给质量，根本途径是深化改革。

最终目的是满足需求，就是要深入研究市场变化，理解现实需求和潜在需求，在解放和发展社会生产力中更好满足人民日益增长的物质文化需要。

主攻方向是提高供给质量，就是要减少无效供给、扩大有效供给，着力提升整个供给体系质量，提高供给结构对需求结构的适应性。

根本途径是深化改革，就是要完善市场在资源配置中起决定性作用的体制机制，深化行政管理体制改革，打破垄断，健全要素市场，使价格机制真正引导资源配置。要加强激励、鼓励创新，增强微观主体内生动力，提高盈利能力，提高劳动生产率，提高全要素生产率，提高潜在增长率。（2016-12-16 新华网）

2016 中央经济工作会议十大看点

- 一、坚持稳中求进工作总基调
- 二、确立适应经济发展新常态的经济政策框架

- 三、货币政策要保持稳健中性
- 四、着力防控资产泡沫
- 五、经济问题根源是重大结构性失衡
- 六、推进“三去一降一补”
- 七、把降低企业杠杆率作为重中之重
- 八、推进农业供给侧结构性改革
- 九、房子是用来住的、不是炒的
- 十、深化国企改革(2016-12-16 新华通讯社)

2016 中央经济工作会议释放的“民生十惠”

关键词 1：养老

会议指出，要推动养老保险制度改革，加快出台养老保险制度改革方案。

关键词 2：税费

会议指出，财政政策要更加积极有效，预算安排要适应推进供给侧结构性改革、降低企业税费负担、保障民生兜底的需要。

会议还指出，降成本方面，要在降税、降费、降低要素成本上加大工作力度。

关键词 3：收入

会议指出，要加快现代农业建设，促进农业提质增效和农民持续增收。广辟农民增收致富门路。

关键词 4：教育

会议指出，要把去库存和促进人口城镇化结合起来，提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通，提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平，增强对农业转移人口的吸引力。

关键词 5：住房

会议指出，要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。

关键词 6：扶贫

会议指出，要更有力、更扎实推进脱贫攻坚各项工作，集中力量攻克薄弱环节，把功夫用到帮助贫困群众解决实际问题上，推动精准脱贫、精准脱贫各项政策措施落地生根。

关键词 7：户籍改革

会议指出，促进农民工市民化。

关键词 8：物价

会议指出，深化行政管理体制改革，打破垄断，健全要素市场，使价格机制真正引导资源配置。要积极稳妥改革粮食等重要农产品价格形成机制和收储制度。

关键词 9：医疗

会议指出，要把去库存和促进人口城镇化结合起来，提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通，提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平，增强对农业转移人口的吸引力。

关键词 10：环保

会议指出，持续加强节能环保和生态建设，推动绿色低碳发展取得新进展。
(2016-12-16 新华网)

从中央经济工作会议看 2017 年金融热点

确保不发生系统性金融风险

防控风险被放在 2017 年金融政策的突出位置。

货币政策“稳健中性”

会议提出，货币政策要保持稳健中性，适应货币供应方式新变化，调节好货币闸门，努力畅通货币政策传导渠道和机制，维护流动性基本稳定。

汇率增强弹性保持基本稳定

会议提出，要在增强汇率弹性的同时，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

“增强汇率弹性，就是要继续深化汇率形成机制市场化改革。”

积极稳妥推进金融监管体制改革

会议提出，要深入研究并积极稳妥推进金融监管体制改革。

关于金融改革方面，会议还提出，深化多层次资本市场体系改革，完善国有商业银行治理结构，有序推动民营银行发展。

通过完善优化整个金融体系的结构和功能，更好地服务实体经济。
(2016-12-16 新华社)

中央直指中国经济问题根源：重大结构性失衡

中央经济工作会议指出，中国经济运行仍存在不少突出问题，金融风险有所积聚。中国经济问题根源是重大结构性失衡，导致经济循环不畅。

明年在去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板这五个供给侧结构性改革的关键领域取得“重大进展”。

继续推动钢铁、煤炭行业化解过剩产能。

要重点解决三四线城市房地产库存过多问题。

要在控制总杠杆率的前提下把降低企业杠杆率作为重中之重。

要求降低企业税负，坚持扩大改革开放，坚持基本经济制度。(2016-12-16 新华网)

我国初步确立适应经济发展新常态的经济政策框架

中央经济工作会议系统阐述了适应经济发展新常态的经济政策框架：

第一，做出经济发展进入新常态的重大判断，把认识、把握、引领新常态作为当前和今后一个时期做好经济工作的大逻辑。

第二，形成以新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体系，引导经济朝着更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的方向发展，提出引领我国经济持续健康发展的一套政策框架。

第三，贯彻稳中求进工作总基调，强调要保持战略定力，坚持问题导向、底线思维，发扬钉钉子精神，一步一个脚印向前迈进。（2016-12-16 新华网）

权威解读中央经济工作会议：小城镇化或退出历史舞台

1、中央对经济企稳信心增强，2016 年取得三大进展。一是经济形势缓中趋稳、稳中向好，经济运行保持在合理区间，质量和效益提高。二是主要领域“四梁八柱”性改革基本出台；三是确立了适应经济发展新常态的经济政策框架，形成以新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体系。

2、中央认为当前存在的主要问题是结构性问题，出路是供给侧结构性改革。

3、稳增长在 2017 年经济工作中地位有所下降，财政扩张力度或不及 2016 年。

4、货币政策告别宽松时代，转向中性稳健，中国流动性拐点出现。

5、防风险放在更加重要的位置，从加杠杆步入去杠杆周期。会。

6、“三去一降一补”深入推进，企业效益继续改善，重大投资机会凸显。

7、深入推进农业供给侧结构性改革，农产品价格上涨，土地流转。

8、着力振兴实体经济，避免房地产金融过度繁荣。

9、从刺激房地产到建立长效机制，限制投机性需求，增加土地供给，发展大都市圈。表明中央决心解决人地分离、人口城镇化与土地城镇化不匹配的问题，大都市圈战略日渐清晰，小城镇化战略或退出历史舞台。随着大都市圈和区域核心城市土地供应增加，未来房地产投资回调幅度可能不深。17 年面临补库需求。

10、国企改革强调混改是突破口，金融监管体制改革有望突破，产权保护将稳定企业家信心，股票市场将更强调服务实体经济而不是改革创新，“一带一路”迎来历史性机遇。（2016-12-17 凤凰财经综合）

解读中央经济工作会议新要求：供给侧改革重点任务拓宽

第一，供给侧结构性改革重点任务进一步拓宽。此次中央经济工作会议，要求 2017 年继续深入推进“三去一降一补”的同时，还要深入推进农业供给侧结构性改革、着力振兴实体经济、促进房地产市场平稳健康发展。重点任务范围的

拓宽，一方面因“三去一降一补”工作取得了初步成效，可以腾出政策空间开展其它工作，另一方面也是新形势下农业发展、实体经济滞后于虚拟经济、房地产市场结构分化等提出的新要求。

第二，把防范金融风险放到更加重要的位置，下决心处置一批风险点。此次会议确定防风险将是未来一段时期工作的重心。经济走势和通货膨胀不会出现大的变化，流动性过剩的局面短期也难以逆转，必须高度重视流动性在大类资产间的轮动所造成的价格大幅波动。同时提出要下决心处置一批风险点，意味着中央对风险事件的容忍度提高，或将允许更多企业进行市场化债转股、主营业务不符合经济转型升级方向的企业破产。

第三，努力畅通货币政策传导渠道和机制。此次会议提出要畅通货币政策传导通道，一是继续加快宽货币向宽信用转换，二是引导信贷投放方向，重点流向实体经济而非房地产市场。

第四，房地产分类调控，因城因地施策。房地产 6.9 亿平方米的库存仍处于高位，去库存仍是 2017 年供给侧改革的重点任务之一。具体工作要求根据实际情况制定政策。首次在中央经济会议上提出，对于房价面临较大上涨压力的城市，合理增加土地供应、提高住宅用地比例等。对于库存较多的三四线城市，则是要把去库存和促进人口城镇化结合起来，扩大房地产需求。（2016-12-26 央视网）

2017 年中国经济有哪些新信号？解读中央经济工作会议六大看点

去产能：抓住“僵尸企业”牛鼻子，防过剩产能死灰复燃

去产能不会一蹴而就，而是持续、曲折的过程。既有产品价格、产能利用率等因素影响，也涉及到利益的博弈。

减少利用行政手段去产能，主要通过市场和法制手段推动。政府应该以市场为主体，强化标准监管，通过提高技术、安全、环境等的门槛，淘汰落后产能，避免“僵尸企业”死灰复燃。。

去库存：因城因地施策，城市互联互通

要把去库存和促进人口城镇化结合起来，提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通，就应放眼整个大都市圈进行统筹规划。此外，大城市在向外扩张的同时，还应把医疗、教育等公共资源和服务同时跟进、合理配置，最终促进人口的空间优化。

在疏解特大城市中心城区非核心功能的过程中，应积极推进户籍改革，对接产业转移，合理规划产业布局。同时，保护小城镇的生态、历史文化等要素，走特色城镇化道路。

振兴实体经济：扩大高质量产品和服务供给

专家表示，质量提升行动是主动适应消费升级趋势、加快推进实体经济供给

侧改革的重要举措。供给侧改革必须把提高供给质量作为主攻方向，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，完善知识产权保护等创新激励机制，推进职业教育和职业精神培养。

房地产市场：房子是用来住的、不是用来炒的

房地产市场调控主要集中在信贷和税收措施方面，但要促进房地产市场健康发展，根本上还是要立足国情推进相关基础领域改革。租赁市场是当前流动性人口众多的大城市的短板，要通过出台更加有力的系统政策，加快租赁市场发展。此外，还应构建稳定的房地产金融政策体系以及准确的市场信息体系。

国企改革：混合所有制改革是重要突破口

中央企业和各地国有企业按照“1+N”方案积极探索改革路径，亮点频频。但在国企改革迈向深水区的过程中，加快混合所有制的改革步伐，不失为一种主要且有效的路径。混合所有制改革将推动国企积极吸收民间资本，有利于完善公司法人治理结构，提高国企整体竞争力。

金融风险：将防控放到更加重要的位置

将防控金融风险放在更重要位置，切中了经济工作的关键。一方面要处理好越来越长的金融杠杆链条，另一方面要在银行表外业务、交易所场外市场、新型金融业态领域加大监管创新，才能切实防控金融风险。

有关部门应该转变监管理念。除了加强对机构的监管，还要加强对各类交易行为的监管，并且深入开展相关社会行为的治理。（2016-12-16 新华网）

定调 2017 年中国经济 这八大政策红包惠及你我

- 1、“房子是用来住的、不是用来炒的”：
——炒房行为将严格受限
- 2、加快出台养老保险制度改革方案
——养老保险将迎顶层设计
- 3、减税、降费将加大工作力度
——企业和居民税费负担有望减轻
- 4、提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平
——三四线城市居民获得感有望增加
- 5、保持人民币汇率基本稳定
——避免人民币汇率大幅波动
- 6、广辟农民增收致富门路
——农民的钱袋子有望越来越鼓
- 7、把功夫用到帮助贫困群众解决实际问题上
——贫困人口将继续减少
- 8、加强对各种所有制组织和自然人财产权的保护
——让人民群众有恒产而有恒心（2016-12-17 中国新闻网）

“稳”字当头 2017年中国经济政策六大看点

“稳中求进”纳入经济政策框架

会议强调，稳是“主基调”和“大局”，在稳的前提下要在关键领域有所进取，在把握好度的前提下奋发有为。

对度的强调并不意味着改革放缓，而是意味着未来改革创新将更加强调稳妥，更加注重与风险、监管等事项的协调。

“稳”字要求贯穿财政货币政策

2017年，中国延续了稳健货币搭配积极财政的策略。

货币政策的“稳”：往偏松端，货币政策必须稳稳压住资产泡沫的膨胀；往偏紧端，货币政策不能影响流动性的基本稳定。

“宏观上管住货币”的要求下，财政政策将在“稳增长”中发挥“更加积极有效”的重要作用，意味着2017年将有更多的减税和更多的政府投入，而要实现减收增支，官方将需要在预算安排上做出调整。

超长篇幅指导楼市平稳发展

“房子是用来住的，不是用来炒的”清晰传达了高层对于楼市的态度。

虽然强调防止楼市大起大落，但会议明确否定了利用货币放水救楼市的做法，强调要把去库存和人口城镇化结合起来，需要通过提高教育、医疗等公共服务水平来拉动购房需求。

强调汇率合理均衡基本稳定

强调“增强汇率弹性”，意味着官方不会因为一时波动而放弃“让市场在汇率形成过程中发挥更大作用”的改革思路。

保持合理均衡水平上的基本稳定，则向市场表明态度：如果人民币出现过度贬值，中国有意愿也有能力稳住汇率。

保护产权创新稳住市场主体

要稳住市场主体的企业以及企业家，以保障市场在资源配置中起决定性作用；让企业家更加安心、更有动力投资、创新，产权方面的安全感至关重要。

2017年，中国一方面将纠正一批侵害企业产权的错案冤案，维护好产权保护的面子；一方面将抓紧编纂民法典，做好产权保护制度建设的“里子”。

强调托底维护社会和谐稳定

更多的资金将投向民生领域。官方将更有力、更扎实推进脱贫攻坚各项工作。除了硬件的短板，民生领域的制度短板也将被陆续补齐。养老保险制度改革方案更是被要求加快出炉。

在经济增速换挡、改革向前推进的背景下，做好社会政策的托底，扩大民众获得感，维护社会和谐稳定将成为官方长期重点关注的事项。（2016-12-16 中国新闻网）

专家畅谈

中央经济工作会议传递经济工作新信号 引领经济发展新常态

朱之鑫指出，深化供给侧结构性改革，应处理好需求管理与供给侧结构性改革、“稳”与“进”、“进”与“好”的关系：深化供给侧结构性改革，不仅要保持宏观经济持续平稳发展的总格局，而且还要在稳步推进“三去一降一补”过程中，运用多种政策手段降低金融、房地产等领域的风险，放大改革中积极因素的正面效应，实现稳中有进。”

中央财经领导小组办公室副主任杨伟民认为，明年经济工作的重点任务就是深化供给侧结构性改革。供给侧结构性改革基本内涵包含三个方面。其一，最终目的是满足需要，也就是更好的满足人民群众日益增长的物质文化需要；其次，主攻方向是提高供给质量；第三，深化供给侧结构性改革的根本途径是深化改革。“一方面要完善市场在资源配置中起决定性的体制机制，打破垄断，健全要素市场，使价格机制真正引领引导资源配置。另一方面，加强激励，鼓励创新，增强微观主体内生动力，提高盈利能力，劳动力能力，潜在增长率。

杨伟民表示明年必须重点做好四个方面的工作：一是深入推进三去一降一补；二是积极推进农业供给侧结构性改革；三是着力振兴实体经济；四是促进房地产市场平稳健康发展。

针对供给侧结构性改革，本次中央经济工作会议特别明确了“农业”和“房地产业”两个领域的工作。杨伟民认为，农业领域的供给侧结构性改革迫在眉睫：“现在总量过剩，但是食品安全是老百姓最关心的，所以农业供给侧结构性改革在方向上要把增加绿色优质农产品供给放在突出位置。狠抓农产品标准化生产，品牌建设、质量安全监管，同时在源头上加大农村环境突出问题综合治理力度，加大退耕还林还湖还草力度，这样从根源上改善农村生态环境。”

国家统计局局长宁吉喆认为，对于着力推进供给侧结构性改革这个经济工作的主线，明年应深入推进“三去一降一补”：“对于钢铁、煤炭这一行业，要严格执行环保、消耗、质量、安全等法律法规和标准，推动企业调整处置和兼并重组，其他一些产能严重过剩的行业沿用市场法治的办法做好去产能工作。”

宁吉喆指出，明年将分类调控，因城施策，重点解决三四线城市房地产库存过多的问题。去杠杆方面，在控制总杠杆的前提下把降低企业杠杆率作为重中之重，支持企业用市场化、法治化的债转股，加强企业自我约束，规范政府举债。

(2016-12-19 国际在线(北京))

发改委副主任谈中国经济运行合理区间：下限就业，上限物

价

中国国家发展改革委副主任、国家统计局局长宁吉喆表示，中国要保持经济运行在合理区间，合理区间的下限是就业，上限是物价。

对于“稳中求进”的“稳”，宁吉喆认为，一要稳增长，要保持经济运行在合理区间，增长是中高速增长，合理区间的下限是就业，上限是物价；二要稳政策，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策；三要稳预期，稳定企业家的信心，加强预期的引导，提高政府的公信力。

宁吉喆指出，要把握新常态这个当前和今后一个时期中国经济工作的“大逻辑”，“新常态要实现三个‘转’，速度转轨、结构转型、动能转换。”

同时，要贯彻创新、协调、绿色、开放、共享五大新发展理念；要着力推进供给侧结构性改革的经济工作主线；提高经济增长的质量和效益。

“稳、活、准、实、底”，宁吉喆亦强调要打好政策组合拳：坚持宏观政策要稳，微观政策要活，产业政策要准，改革政策要实，社会政策要托底的组合政策思路。（2016-12-17 中国新闻网）

叶兴庆：对农业供给侧结构性改革要有耐心与定力

化解农业供给侧深层次体制机制矛盾

农业供给侧结构性改革为了化解农业供给侧存在的深层次体制机制矛盾，提高农业的质量效率和竞争力，提高农业的可持续发展能力，促进农业现代化进程。

农业发展存在的深层次结构性矛盾不仅没有缓解，有些方面还在继续发酵。

主要表现为四个“下降”，即国际竞争力下降、可持续发展能力下降、供需匹配能力下降、增收支撑能力下降。

在可持续发展能力方面。与传统工业面临严重的产能过剩现象不同，农业正面临严重的产能透支。现在我国达到的农业产能中，相当部分是通过透支资源和生态环境获得的。

在供需匹配能力方面。在市场机制的作用下，农产品供给和需求会自发对接，形成相对稳定的匹配关系。但受农业生产特征、托市政策、进口体制等因素影响，我国农产品供需失衡问题较为严重。

在增收支撑能力方面。表现出农民收入的四大来源增长乏力，受农民工人数和工资水平增速下降影响，工资性收入增长不容乐观；受国际大宗农产品价格低迷和国内去库存的影响，家庭经营收入很难快速增长；受国家财政收入增速放缓影响，农民通过农业补贴和社会保障获得的转移性收入增速也会放缓；受集体资产存量分布不均、释放农村集体产权制度改革红利需要时间的影响，财产性收入很难成为大多数农村地区增收的推动力量。

推进农业供给侧结构性改革要从六个方面着力

第一，要让正确的市场信号起决定性作用。以降低价格扭曲程度、校正资源错配为方向，以坚持市场化改革取向与保护农民利益并重为原则，“分品种施策、渐进式推进”。

第二，要以农业补贴政策转型引领农业发展方式转型。农业补贴，金融、政策支持都应体现向提高农业质量效益和竞争力聚焦、向新型经营主体倾斜、向资源节约和环境友好生产方式发力的政策取向。

第三，促进土地流转提高农业劳动生产率。这是应对城乡人口结构变化和农村老龄化、空心化等的必然要求，并有效控制农业人工成本的过快上涨、增强我国农业基础竞争力的根本出路。推进“三权分置”改革。地租率过高的问题也应引起高度关注。

第四，要以绿色产能的增长接替边际产能的退出。需要市场出清边际产能，边际产能有序退出。要让绿色、健康产能的增长跑赢边际产能的退出，实施“藏粮于地，藏粮于技”战略。

第五，延长和重构农业产业链、价值链。要以农业为基础，以提高农业就业密度和农民分享比例为方向，推进农村一二三次产业融合发展。

第六，实施比较优势战略。统筹利用国内外两个市场两种资源，扩大国际合作，保证农产品自给率，加强我国农产品贸易的边境防火墙，税率及配额等与国际接轨；加强大宗可贸易性商品的农场品的培养，保证我国农业在价格天花板和成本地板的双重挤压下的生存的空间。（2016-12-28 中国经济时报 叶兴庆：国务院发展研究中心农村经济研究部部长 原题：中央经济工作会议解读之七|对农业供给侧结构性改革要有耐心与定力）

中央经济工作会议决策层新信号：淡化 GDP 增速

淡化经济增速

本月中旬召开的中央经济工作会议，没有像往年一样提及下一年 GDP 增速区间，这在不少专家看来，意味着决策层将淡化经济增速。把的精力放在推进结构性改革方面，这将有利于中国经济中长期的可持续发展；淡化经济增长、通货膨胀等短期目标，转而更关注供给侧改革等长期性目标。。

多数谈及明年经济增速的专家均认为，2017 年 GDP 增速维持在 6.5%以上是一个大概率事件。中国经济表面走平，在剔除金融影响后，今年已经出现回升

两大改革并进

中国经济要实现稳中求进，保持在 6.5%左右，必须推进市场导向的结构性体制和治理改革。

2017 年将进一步深化供给侧结构性改革，财税、户籍、土地制度改革将进一步推进，促进中国向消费驱动经济转型，国企改革、债务重组、以及资本市场改革有望提速。

今年中央经济工作会议的一大亮点是强调了防风险，主要体现在关于房子的

定位方面，强调房子的居住功能，而不是投资功能。

改革还有一块需要啃下的“硬骨头”是国企改革。12月9日召开的中央政治局会议把国企改革放在了明年“基础性关键领域改革”的第一位。

中央经济工作会议亦明确，要深化国企国资改革，加快形成有效制衡的公司法人治理结构、灵活高效的市场化经营机制。混合所有制改革是国企改革的重要突破口，按照完善治理、强化激励、突出主业、提高效率的要求，在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域迈出实质性步伐。加快推动国有资本投资、运营公司改革试点。（2016-12-28 第一财经日报）

金融业专家认为：统筹推进监管改革 切实防控金融风险

金融风险隐患凸显

把防控金融风险放到更加重要的位置，主要是因为2016年整个经济运行过程中，部分领域已经暴露出金融风险点主要集中在以下六个方面：银行不良资产、债券市场违约风险、股票市场断崖式下跌、包括P2P与互联网金融等在内的影子银行问题、少数保险公司的盲目快速发展、人民币汇率的大幅贬值等。

监管改革需统筹推进

首先监管部门明确划清监管职责边界，避免监管真空。其次要采用逆周期调节措施，降低金融机构的经营成本。针对不良贷款高企及企业杠杆率过高的问题，目前决策层已经在采取措施化解，如市场化债转股。

监管部门对于跨市场的风险的监管能力仍要提高。就监管而言，尽管“一行三会”近期陆续出台了各项监管文件以提高和改进监管能力。但是，随着我国金融改革的进一步深化，跨境、跨业、跨市场的金融活动日益频繁，混业经营趋势明显加快、经营范围和业务领域的扩大，新的风险因素、新的风险种类也接踵而至，这也给金融监管提出了新的挑战。面临部分资金在金融市场中跨市场、跨机构、加杠杆的短期炒作增多，形成交叉风险，这就给目前的分业监管带来了难题。

近期出现的跨市场的险资过度举牌事件就说明，尽快建立起全覆盖、全链接的协同金融监管体制，已迫在眉睫。金融混业、跨业经营，已经形成了一些靠分业监管不能触及和覆盖的领域，存在监管真空，金融风险。

专家指出目前的金融监管体系存在的最大结构性风险，就是一边力推混业经营，一边坚持分业监管。监管部门表示这需要监管、金融的系统协调，不是一合了之。（2016-12-25 中国经济时报 原题：中央经济工作会议解读之五 | 金融业专家认为：统筹推进监管改革 切实防控金融风险）

赵昌文：以深化改革为核心 谋划去产能治本之策

去产能抓住了当前经济的主要矛盾

一是去产能作为供给侧结构性改革“三去一降一补”五大任务之一，从中央到地方目标和任务层层执行，目标明确，任务清楚。

二是抓重点行业 and 重点地区，而不是一刀切和平行用力。目前不少行业都面临比较严重的产能过剩问题，选择有代表性的主要行业 and 产业领域推进去产能工作。如钢铁、煤炭行业。

做到标本兼治、长短结合

一是如何更好地发挥市场机制在去产能中的作用。最终靠市场的力量实现了供需关系平衡。

二是如何把原则性和灵活性相结合。原则性体现在必须完成中央确定的任务上，灵活性是指遇到具体情况时要实事求是。

中央目前的奖补政策主要针对人员安置问题，未来要对已经停产的企业和没有停产的企业区别对待。

重视市场化、法治化去产能

一是 2017 年是供给侧结构性改革的深化之年，同时，中国经济发展的内外部环境可能会出现一些新的、不确定性变化。所以，要坚持“稳中求进”，既坚定不移地推进供给侧结构性改革，也要做好整个经济的宏观调控。

二是中央经济工作会议提出，要防止已经化解的过剩产能死灰复燃，同时用市场、法治的办法做好其他产能过剩行业的去产能工作。2017 年的去产能将会更加严格执行行业标准和加强监管，实现法治化去产能。

三是如何更好地发挥市场机制在去产能中的重要作用仍然需要继续探索。同时，在一定区域范围内，探索产能置换指标的交易，解决微观层面特别是企业内部的平衡性问题。

对水泥、电解铝、平板玻璃等其他产能过剩的行业主要通过行业自律实现去产能，特别是以法治化、市场化的手段解决产能过剩问题。

处置好“僵尸企业”

首先要明确“僵尸企业”的定义。之前对“僵尸企业”的定义主要是定性的标准，指已经停产或者半停产，连年亏损，甚至资不抵债，靠政府支持和银行贷款维持的企业。但是，依照这些标准，我们并不能准确知道实际上有多少“僵尸企业”。国有“僵尸企业”数量也没有明确说法。

“僵尸企业”的债务问题长且无法短期扭转。通过“僵尸企业”去产能，主要还是存量的产能，对市场上的供给影响并不是很直接。所以，政府没有必要大包大揽，要主要依靠市场化的兼并重组，推进这项工作。

推动兼并重组 处理债务问题

明确促进企业兼并重组的基本原则，即发挥企业的主体作用、坚持市场化运作、促进市场有效竞争，提出落实税收优惠政策、加强财政资金投入、加大金融支持力度、支持企业自主创新和技术进步、充分发挥资本市场推动企业重组的作用、完善相关土地管理政策、妥善解决债权债务和职工安置问题、深化企业体制改革和管理创新，加强对企业兼并重组的引导和政策扶持。在财税支持政策上

提出，完善企业所得税、土地增值税政策，落实增值税、营业税等政策，这些原则现在依然适用。

推动企业兼并重组，首先要分清楚企业的债务情况。企业债务的形成有多种原因，对拥有核心竞争力的企业产生的“发展性债务”，通过市场化的兼并重组增强企业活力。对于那些有包袱重，债务复杂的“生存性债务”的企业，更多情况下要破产重整或破产清算。

以深化改革为核心建立去产能长效机制

短期内，去产能一定会对一个地区的经济、财政、就业等发展带来压力。但是，整体上看，特定地区的去产能，会使得整个行业的景气程度改善，而有利于行业整体发展。从长期上看，推进去产能，最终会使得经济发展的质量和效益得到改善，减轻未来发展的包袱。

此次中央经济工作会议再次强调“要坚持以提高发展质量和效益为中心”，淡化“GDP”增速；对于去产能客观上带来的财政负担和人员安置的压力，通过中央财政专项资金和财政专项转移支付可以解决一部分问题，从地方的角度看，也要平衡好政府支出和去产能的成本的关系，在保民生、保底线的过程中，更好地推进去产能工作。

在新一轮国资国企改革中，一个基本趋势应该是国有资本要尽可能从产能过剩的重化工行业中退出，向战略性新兴产业领域集中。此外，国企内部也要通过有进有退实现资本布局结构的合理调整。最后，要通过深化国资国企改革，建立起化解产能过剩的长效机制。去产能的过程中要把企业的技术改造和设备更新作为重点。（2016-12-22 中国经济时报 赵昌文：国务院发展研究中心产业经济部部长 原题：中央经济工作会议解读之三 | 赵昌文：以深化改革为核心 谋划去产能治本之策 ）

任泽平：十大新变化与新机遇——解读 2017 年中央经济工作会议精神

1、中央对经济企稳信心增强，2016 年取得三大进展。会议认为 2016 年取得了三大进展：一是经济形势缓中趋稳、稳中向好，经济运行保持在合理区间，质量和效益提高。二是主要领域“四梁八柱”性改革基本出台，国企、财税、金融、社保等一系列重大改革方案基本出台，改革从方案准备期步入深化攻坚期，随着十九大召开，政治经济学条件逐步具备；三是确立了适应经济发展新常态的经济政策框架，形成以新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体系，供给侧结构性改革五大任务均是 2016 年经济工作重点并带来重大投资机会。

2、中央认为当前存在的主要问题是结构性问题，出路是供给侧结构性改革。会议认为，我国经济运行仍存在不少突出矛盾和问题，根源是重大结构性失

衡，导致经济循环不畅，必须从供给侧、结构性改革上想办法，努力实现供求关系新的动态均衡。

3、稳增长在 2017 年经济工作中地位有所下降，财政扩张力度或不及 2016 年。

4、货币政策告别宽松时代，转向中性稳健，中国流动性拐点出现。2017 年货币信贷政策不如 2016 年宽松。未来货币宽松的制约因素开始增多，房地产调控、通胀预期升温、人民币贬值和资本流出压力、2017 年美联储加息次数上调至三次等。

5、防风险放在更加重要的位置，从加杠杆步入去杠杆周期。未来房地产调控将始终处于高压姿态；人民币贬值预期下增加资本流出压力，未来资本账户管制将不断加强，发改委等四部门关注异常 FDI；央行通过“锁短放长”投放流动性，以实现拉长久期、抬升成本来实现债市去杠杆；前期新兴保险通过万能险举牌甚至并购上市公司，监管层开始出台“保险姓保、保监姓监”的新规。

6、“三去一降一补”深入推进，企业效益继续改善，重大投资机会凸显。市场化和行政去产能将继续深入推进，并有望从钢铁煤炭向化工、有色、稀土等其他产能过剩行业领域扩展，供给约束仍将是主导未来大宗商品价格的主要逻辑。去杠杆方面，“要在控制总杠杆率的前提下，把降低企业杠杆率作为重中之重。要支持企业市场化、法治化债转股，加大股权融资力度，加强企业自身债务杠杆约束等，降低企业杠杆率。”

7、深入推进农业供给侧结构性改革，农产品价格上涨，土地流转。2017 年农产品种植结构、收储制度、土地轮休、土地制度等改革有望推进，成本上涨和供给侧去库存将推动农产品价格上涨，土地流转和规模化经营将提升农业生产效率。

8、着力振兴实体经济，避免房地产金融过度繁荣。要坚持以提高质量和核心竞争力为中心，发扬“工匠精神”，培育更多“百年老店”，实施创新驱动发展战略，既要推动战略性新兴产业蓬勃发展，也要注重用新技术新业态全面改造提升传统产业。

9、从刺激房地产到建立长效机制，限制投机性需求，增加土地供给，发展大都市圈。中央明确了房地产的居住属性和消费属性，否定了投资投机属性。落实地方政府主体责任。中央决心解决人地分离、人口城镇化与土地城镇化不匹配的问题，大都市圈战略日渐清晰，小城镇化战略或退出历史舞台。

10、国企改革强调混改是突破口，金融监管体制改革有望突破，产权保护将稳定企业家信心，股票市场将更强调服务实体经济而不是改革创新，“一带一路”迎来历史性机遇。（2016-12-17 财经综合报道 任泽平：方正证券首席经济学家、研究所董事总经理、曾担任国务院发展研究中心宏观部研究室副主任）

房地产动态

从中央经济工作会议看明年房地产市场新动向

释放一个明确信号：住房回归居住属性

中央经济工作会议指出“房子是用来住的，不是用来炒的”，让住房回归其居住属性，明晰了我国房地产市场的定位。

房地产业被定位为支撑经济社会发展的民生产业，不再强调是经济增长点和消费热点，现在有助于挤出泡沫，促进市场健康平稳发展。

地方政府要通过经济转型而不是土地财政来解决经济发展问题；房企要减少市场炒作，通过创新转型来增加收益。

同样这意味着过量从实体经济领域转投入房地产行业的投资，将得到回归，将振兴实体经济，有助于经济长期健康发展。

建立一套长效机制：加强住房政策顶层设计

中央经济工作会议提出，要综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。

长效机制的建立是解决房地产市场“内火”之举。让房地产与宏观经济、城市化协调发展，有利于扭转宏观经济对房地产业的过度依赖和房地产市场严重分化格局。

促进我国房地产稳定健康发展，关键是建立一套长效的让房地产利润平均化的市场调节机制与政府调控机制。推动住房法的制定和出台，住房政策的法制化。

运用综合“工具箱”：缓解市场供需矛盾

中央经济工作会议“标本兼治”，一方面谋划长效机制建设“治本”，另一方面也运用综合“工具箱”缓解市场供需矛盾。

2017年，可能实施一二线城市防止炒作，严防投机，三四线城市继续释放库存。

中央经济工作会议明确提出，要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

从土地供给看，中央经济工作会议明确，要落实人地挂钩政策，根据人口流动情况分配建设用地指标。

促进农民工市民化，释放农民购房需求，可以减缓楼市过度调整，促进城镇化发展。（2016-12-22 新华社）

从中央经济工作会议看对房地产行业调整的政策手段

中央经济工作会议强调了中国房地产市场的定位：“房子是用来住的、不是用来炒的”。

会议指出，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止

出现大起大落。

金融方面看，会议提出，要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

在解决土地市场供需错配方面，会议提出，要落实人地挂钩政策，根据人口流动情况分配建设用地指标。要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。

在立法方面，会议称，要加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。

中原地产首席分析师张大伟指出，过去的房地产调控更多是短期政策，所以经常因为经济走势不同而出现波动。强调长效机制意味着房地产市场发展不能只靠一时的应急调控政策，关键是要完善长期制度建设。（2016-12-16 中国新闻网原题：中央经济工作会议：“房子是用来住的、不是用来炒的”）

经济观察：中国定调明年房市政策三大着力点

理顺供求关系

一二线大城市楼市过热，但很多三四线城市楼市怎么都炒不起来，因此，“稳楼市”首先要理顺供求。

在供给方面，中央经济工作会议提出，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。供不应求的地区增加土地供应，无疑是平抑房价和缓和供求的重要手段。

在需求层面，会议提出，特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。

降杠杆防范金融风险

房地产领域以收紧房贷政策为代表的新一轮调控潮，是以金融端的全面收紧为标志；此前一轮打击“首付贷”的政策，说明各地已开始有意识地降杠杆，防控金融风险。明年调控可能更严，一是操作上更加严格，二是彻底堵死变相的首付贷。

会议提出，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

多部门合力改革

促进房地产稳定健康发展，需要从金融、土地、财税、投资、立法等各领域联合发力，建立一套让房地产利润平均化的市场调节机制与政府调控机制。这一机制的建立，而且也需要配合实体经济的提振。房地产的问题更多在于产业、人口、教育、医疗等资源能否均衡布局，这也需要多部门配合。

缺乏投资渠道是中国楼市容易走向投资、投机化的主要原因。专家建议尽快推出房地产信托投资基金(REITs)等楼市间接投资渠道。

另外，房产税因其抑制炒房，还能充当地方财源，抑制地方土地财政的手段被寄予厚望，或加快进入立法程序。（2016年12月16日中国新闻网）

中央经济工作会议定调 2017 建筑业改革与发展并行

供给侧改革：未来建筑业工作的主线

国家总体经济转型速度的加快，要求建筑业必须在产业结构、生产方式和配套制度等方面做出改变。会议中提到的“提高工程质量、深化行业改革”的思路也成为建筑业未来的主攻方向。

业内人士指出，在供给侧改革背景下，建筑行业必须改变传统的劳动密集型、粗放式的生产方式，推行建筑工业化和生产经营集约化，加强多方合作，丰富合作方式和模式。

实体经济：国民经济发展的根基

作为实体经济的重要支撑，建筑市场的竞争将逐步集中在专业突出、资本雄厚、管理先进、技术装备程度高的建筑企业之间展开。快速发展的互联网改善建筑业的管理水平，也改变着行业盈利模式，强有力的金融支持是建筑企业在本轮优胜劣汰中突围的关键因素。

但就我国而言，实体经济依旧会继续扮演重要的基础角色。互联网思维只是促进行业发展、扩大优势的工具，并不能代替行业本身，但前提是，建筑企业还应踏踏实实做好实业本身。

房地产市场：走向理性成熟阶段

对于房企而言，未来要减少市场炒作，通过创新转型来增加收益。同时，中央强调减弱房地产领域投资，把被房地产业过量吸走的投资投入振兴实体经济等领域。中央传达出的特大城市带动中小城市发展的信号，给建筑业发展指明方向，建企要把握机遇，瞄准市场，提前布局。

工匠精神：促进建筑业健康发展

“对产品精雕细琢、追求完美和极致”的工匠精神理念对建筑业提高工程品质、促进行业健康发展至关重要。各建筑企业应始终坚守“工匠精神”，为社会和客户奉献更多的时代精品。

新型城镇化：以人为核心扎实推进

在新型城镇化加速推进的过程中，城市配套和基础设施建设都离不开建筑业上下游产业的支持；同样，也给建筑企业带来巨大的市场空间。

新型城镇化的推进对建筑业从传统高耗行业向绿色建筑升级转型换代，或许给建筑业或将再次迎来新的发展机遇和发展方向。

国企改革：混合所有制改革是重要突破口

拥有庞大资产总量、市场占比一半以上的建筑央企和地方建筑国企未来也可能迎来包括混改在内的多种形式改革浪潮。

财税改革：降低企业税费负担

增值税税制相较于营业税时代，为建筑行业发展创造了更加公平、中性的税

收环境，有效释放了市场在经济活动中的作用和活力，在推动企业转型、结构优化、创新创业和深化供给侧结构性改革等方面发挥了重要的作用。（发表于：2016-12-27 来源：中华建筑报）

明年房地产市场将会怎么走？ 中央透露这些信号

“房子是用来住的，不是用来炒的”

——未来或将严防金融资金炒房

上述定位意在减弱金融属性，住房属于耐用消费品，基本功能是居住，不是用于投资和投机赚钱。未来金融监管层面的关键，就是要防止股市、债市、保险和银行资金违规进入楼市。住房需求要继续得到保障，炒房需求要管控和遏制。

为保障正常的购房和贷款需求，会议提出，要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

抑制房地产泡沫、防止大起大落

——要坚持分类调控，因城因地施策

会议要求，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止出现大起大落。

会议明确，去库存方面，要坚持分类调控，因城因地施策，重点解决三四线城市房地产库存过多问题。要把去库存和促进人口城镇化结合起来，提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通，提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平，增强对农业转移人口的吸引力。

落实人地挂钩政策

——一、二线城市或加大土地供应指标

会议指出，要落实人地挂钩政策，根据人口流动情况分配建设用地指标。要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。

加快住房租赁市场立法

——城市住房结构将进一步改善

会议还指出，要加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。（2016-12-18 中国新闻网）

中房协副会长冯俊：中央经济工作会议开启房地产发展新阶段

中央经济工作会议此前强调，“房子是用来住的、不是用来炒的”。冯俊表示，这类表述不但从理念上为房地产发展指出了方向，也可能使整个制度建设的价值取向都会发生变化。

房地产进入新常态

冯俊说，随着中国经济进入新常态，房地产行业理所当然也进入了新常。中国经济相当长的时间会处于 L 型新常态，这样的经济增长趋势也将限制房地产的增速，所以进入中低速增长将是中国房地产发展新常态的一个重要标志。

但冯俊强调，这并不等于说房地产将会快速萎缩。但中央提出的到 2020 年解决 3 亿人口的居住问题，这些改善需求也会维持房地产行业继续向前发展。

重建企业责任目标

冯俊表示，要认识到房地产企业最核心责任的是解决人民住房的问题，满足人民群众不断增长的住房需求。虽然在经济发展过程，住房会有投资品属性和消费品属性，但本质还是供人住的。房地产市场的波动很重要的因素之一就是我们房地产住房投资品属性过强这个问题没有根本解决。所以房地产下一步发展当中一定要尊重人的居住权利，保障人的住房需求，克服住房过度的投资属性，这也是我们房地产企业在今后发展当中需要认真反思的。

他表示，在新常态下，房地产企业在目标选择上不应再把追求利润、经济效益作为单一目标，而把环境效益、社会效益放在更加重要的地位。（2016-12-23 人民网-房产频道）

发展实体经济

着力振兴实体经济 从中央经济工作会议看明年实体经济新发展

实体经济是国民经济的根基。中央经济工作会议提出，着力振兴实体经济。要坚持以提高质量和核心竞争力为中心，坚持创新驱动发展，扩大高质量产品和服务供给。

在经济下行、内外部环境复杂的情况下，振兴实体经济，做强中国制造，有助于挖掘发展潜力，实现动能转换，有效解决实体经济结构性供需失衡问题。

北京大学国家发展研究院院长姚洋说，中国经济正在向形态更高级、分工更复杂、结构更合理的阶段演化，**做好实体经济是我国经济转型的重要举措。**

“振兴实体经济是供给侧结构性改革的主要任务。”中央财经领导小组办公室副主任杨伟民说，振兴实体经济要处理好质和量的关系，既要去过剩产能，也要全面提升产品质量。

质量是实体经济的生命。会议提出，要树立质量第一的强烈意识，开展质量提升行动，提高质量标准，加强全面质量管理。引导企业形成自己独有的比较优势，发扬“工匠精神”，加强品牌建设，培育更多“百年老店”，增强产品竞争力。

“质量意识、品牌意识应贯穿于生产流通消费的全过程。”中国人民大学商学院教授徐佳宾说，经济发展新常态背景下，党中央强调质量提升、创新驱动、品牌建设，倡导“工匠精神”，正是牵住了实体经济发展的“牛鼻子”。

国家统计局局长宁吉喆表示，**不仅要关注产量，更要关注质量、标准、品牌、技术。**要用标准立业，用品牌兴企，努力攀登知识产权的高地，**打造“百年老店”。**

会议还提出，**实施创新驱动发展战略**，要注重用新技术新业态全面改造提升传统产业。要更加重视优化产业组织，提高大企业素质，在市场准入、要素配置等方面创造条件，使中小微企业更好参与市场公平竞争。

“优化产业组织，既要提高大企业素质，也要重视中小微企业发展，处理好大和小的关系。”杨伟民说，还要处理好新和老的关系，既要推动战略性新兴产业蓬勃发展，也要注意用新技术、新业态全面改造提升传统产业。

工信部规划司副司长李北光说，**振兴实体经济主战场在制造业，核心是创新。**除了加快发展新兴产业，更重要的是用创新推动传统产业“老树发新芽”。

“会议为实体经济发展指明了三个关键词——质量、品牌、创新。”全国政协委员张连起说，实体企业要通过质量提升、品牌建设、创新驱动来增强竞争力。预计未来在质量监察、标准制定、品牌商标打造宣传维护、营商环境优化等领域将出台更细化的引导扶持政策和监管细则。

振兴实体经济要以新发展理念为指导，使其朝着更高质量、更有效率、更可持续的方向发展。财政政策要更加积极有效，预算安排要适应推进供给侧结构性改革等方面的需要。鼓励多种形式的金融创新，引导资金更好地为实体经济服务。

(2016-12-21 新华网)

国平:振兴实体经济,筑牢发展之基

中央经济工作会议提出“**振兴实体经济，要坚持以提高质量和核心竞争力为中心，坚持创新驱动发展，扩大高质量产品和服务供给。**”

这既是中国经济发展规律使然，也为各国发展经验所揭示。于中国来说，发挥聚集效应、创造更多就业、激活城镇社区都需要坚持创新驱动，振兴实体经济；面对日益加剧的“逆全球化趋势”，也需要振兴实体经济来抵御风险、固本强基，提升“中国智造”的比较优势。如果说新业态是中国经济的枝干叶片，那么实体经济就应当是参天大树的根基所在。从世界范围看，“轻实体经济，重虚拟经济”引发的苦果已经让不少发达国家痛定思痛，“回归实体”：美国“再工业化”稳步推进，德国一再加码“工业4.0”计划，英国也正积极进行“重新工业化”。可以说，把振兴实体经济作为经济工作的一项突出重要任务来抓，正是理所应当，大势所趋。

近年来我国振兴实体经济的战略举措已初现成效：《降低实体经济企业成本工作方案》助力企业减负；《智能制造发展规划（2016—2020年）》为高端装备制造制造业提供巨大机遇；《中国制造2025》开启了中国制造由大变强之路。数据同时佐证了这种乐观：今年1—10月，我国规模以上工业利润同比增长8.6%；高技术产业增加值、出口额、出口增加值均超美国，跃居世界首位。伴随着“一带一路”、长江经济带、京津冀协同发展等战略的次第开花，实体经济更是广阔天地、大有可为。

展望2017，中央经济工作会议为实体经济发展提出的新指针既立足自身和当下，强调“着力树立质量第一的强烈意识”；又着眼环境和长远，要“建设法治化的市场营商环境，加强引进外资工作”。同时，“刚柔并济”：既有鼓励企业实施创新驱动战略，优化产业组织的“转型升级之刚”；还有发扬“工匠精神”，加强品牌建设、培育更多“百年老店”的“企业文化之柔”。现实与未来、发展战略与企业文化交相辉映，为中国实体经济的“蓝图2017”织就了新经纬。（2016-12-20 中国网）

2017 经济回归“实体”主战场 专家：振兴实业需长效机制

12月9日，中共中央政治局召开专项会议，分析研究2017年经济工作。会议明确提出，大力振兴实体经济，培育壮大新动能。**奏响中央经济工作会议响“前奏”**。政治局会议选择在此时发出明确的声音，就是意在释放中央重视实体经济、严格管制资本肆意干扰实体发展的重要信号。

资本肆意中国实体企业徒增变数

随着国际金融危机的爆发和蔓延，全球经济进入深度调整，**实体经济已经成为全球经济再平衡的核心内容**。欧美等发达国家陆续出台促进制造业回归的具体举措，无论是德国的“工业4.0”还是美国的“再工业化”、“振兴美国制造业”，都旨在通过战略规划、资金补贴、政策倾斜等，推动社会资本和研发资源向实体经济快速转移。由此可见，**大力发展实体经济已重新成为世界各国的共识**。

在上述背景下，正在步入新常态的中国市场上，多家不同领域的实体经济龙头企业却正在遭遇了前所未有的危机。实体企业纷纷被金融资本入侵，却无力在规则之内取得竞争的胜利，中国实业的未来将笼上浓重的暗影。

保护实业业界期待监管长效机制

为了坚决狙击这场不正常的财富征伐运动，有关高层相继发声。12月9日，中共中央政治局召开专项会议，坚定地支持实体经济发展，为今后一段时间的工作方向牢牢定调。

实体企业人士表示，期盼监管部门尽早出台相关政策和透明化的长效化监管机制，引导全民全社会形成关注、监督和保护实业企业的氛围，期待有关管理部门尽快出手“纠偏”，避免实体企业一次次受到同样问题的伤害，切实保护中国经济可持续发展的核心命脉。

专家指出，政治局会议释放提振产业发展的重要信号，体现了中央大力振兴实体经济，培育壮大新动能的决心。政府推行结构性改革的目的也是形成新的经济增长点，引导流动性进入实体经济。牢牢把握发展实体经济这一坚实基础，是应对国际和国内复杂经济形势下，能够保持下一步经济平稳较快发展的有效之策。（2016-12-15 北青网）

实体经济 强国之本

我国制造业仍然处于全球制造产业链和价值链中低端。实体经济虽然是经济社会发展的“压舱石”。数据显示，我国已跃居世界制造大国，但是，大而不强。自主设计研发能力薄弱，多数企业处于代工或加工仿造，劳动生产率和创造的附加值低，基础关键材料、工艺技术、关键零部件、元器件、高端装备和重要工业软件等依赖进口，落后产能严重过剩。

国经济存在“脱实向虚”“隐忧”，‘脱实向虚’成了当前中国经济主要问题。近两三年来，金融业占 GDP 比例快速提高，制造业比重却在快速下滑。从去年四季度以来，以面向制造业为主的民间投资下滑趋势明显。

中央经济工作会议提出，要树立质量第一的强烈意识，发扬工匠精神，培育更多百年老店。中央财经领导小组办公室副主任杨伟民表示，处理好质和量的关系是振兴实体经济的核心所在，一方面要去产能，另一方面要全面提升产品的质量。“只有低质产能才会过剩产能，成本上升劣势只能用产品质量实现对冲，所以要提高产品质量和核心竞争力为核心，坚持创新驱动发展战略，扩大高品质产品和服务供给，引导企业形成自己独有的比较优势，发扬工匠精神，加强品牌建设，培育更多百年老店。”

中央经济工作会议同时提出，要注重建设法治化的营商环境，加强引进外资工作，更好地发挥外资企业对促进实体经济发展的作用。商务部研究院国际市场研究所副所长白明说，警惕现在外资撤离的倾向，应坚持扩大开放，继续依靠国内外两种市场、两种资源。“第一是结合供给侧结构性改革；第二结合未来中国产业的发展方向，特别是高科技产业的发展方向；第三是未来中国在国际产业中的新定位。”

中央要求，要把降低企业杠杆率作为重中之重。杠杆率过高也是制造业企业面临的主要问题之一。企业降杠杆的政策措施主要是三个方面，第一，支持企业市场化、法治化的债转股，这个文件正在做。第二，加大股权融资力度。第三，加强对企业自身债务杠杆的约束等等。”

根据中央经济工作会议，要实施创新驱动发展战略，既要推动战略性新兴产业蓬勃发展，也要注重用新技术新业态全面改造提升传统产业；要在减税、降费、降低要素成本上加大工作力度，要降低各类交易成本，降低企业用能成本，降低物流成本，要稳定民营企业信心等等一系列举措。（2016-12-19 央广网 原题：[前进，2017！]实体经济 强国之本）

实体经济发展将获政策支持

在中央经济工作会议上，习近平在讲话中还指出，要着力振兴实体经济。要坚持以提高质量和核心竞争力为中心，坚持创新驱动发展，扩大高质量产品和服务供给。

国家发改委主任徐绍史 17 日在全国发展和改革工作会议上说，**2017 年发展改革工作要做到“六个聚焦”**：聚焦制度创新激发市场活力；**聚焦振兴实体经济提升供给水平**；聚焦创新驱动培育壮大新动能；聚焦扩大有效需求稳定宏观环境；聚焦重点领域重点区域有效防范化解风险；聚焦民生改善促进社会和谐。

根据发改委布置，明年的九项重点工作中，确保“三去一降一补”取得实质性进展、积极培育新增长点增长极增长带、深入推进创新驱动和产业转型升级、有重点地推动对外开放和经济合作等内容，均对实体经济发展有着直接促进作用。

中央财经领导小组办公室副主任杨伟民认为，**振兴实体经济是供给侧结构性改革的主要任务**。近两三年来，金融业占 GDP 的比例快速提高，但制造业比重却在快速下滑，这种变化是不正常的。中国从低收入国家变成中等收入国家，成为世界第二大经济体，靠的是实体经济，今后要跨入高收入国家也只能和必须依靠实体经济。

杨伟民表示，**振兴实体经济要处理好四个方面的关系**：一是质和量的关系。在实体经济面临产能过剩和优质供给不足的条件下，振兴实体经济一方面要去产能，另一方面要全面提高产品质量。二是新和老的关系。实施创新驱动发展战略，既要推动战略性新兴产业的蓬勃发展，也要注意用新技术、新业态全面改造提升传统产业。既要支持“双创”，支持新产业、新企业的成长，也要支持老产业、老企业。三是内和外的关系。振兴实体经济必须坚持扩大开放，继续依靠两种市场、两种资源，现在制造业外资“进”在减少，“走”在增多，对此必须高度重视。四是大和小的关系。振兴实体经济要优化产业组织，既要提高大企业素质，也要高度重视中小微企业发展在市场准入、要素配置等方面提供条件，支持他们参与市场公平竞争。（2016/12/19 经济参考报）

多地部署明年经济工作 振兴实体经济成共同目标

多地强调扩大投资需求

12 月 25 日，安徽省政府召开第九次全体会议部署年初重点工作时特别提出，明年“要在促进民间投资和制造业投资方面释放积极信号，激发经济增长内生动力”。之所以要强调民间投资，是因为今年安徽民间投资呈现大幅下降。

安徽民间投资增速的下降不是个例，今年民间投资出现整体下行趋势。今年上半年，民间投资中 50%左右是制造业投资，中国经济进入转型发展新阶段以后，传统行业由于产能过剩比较严重，所以需要进行市场出清，市场环境偏紧，

加之工业品的价格在持续走低，所以企业投资意愿不强。民间投资增速持续下滑，意味着创造 GDP 增速的主力梯队经济增长乏力。今年中国对外投资的激增也加重了实体经济的压力。

一边是国内民间投资疲软，一边是对外投资激增带来的资本外流的隐忧。面对这样的双重夹击，扩大投资需求就成了多地明年提振实体经济的重点。

福建全省经济工作会议提出，“努力扩大投资等有效需求”是明年突出抓好的五大方面之一。海南全省经济工作会议指出，“下大力调优做强绿色特色实体经济”，其中一个重要任务就是“扩大有效投资，进一步激活社会投资”。吉林省经济工作会议也指出，要“切实发挥有效投资的关键作用”。

发达省份侧重产业升级

作为实体经济大省，江苏的全省经济工作会议就提出，“我省投资总量已经很大，关键要在优化结构、提高效益上下功夫”，“加大对战略性新兴产业和先进制造业、现代服务业的投资，加快培育一批具有爆发力和引领力的创新型增长点”。

江苏由于面临劳动力成本、土地成本提高，产能过剩以及环保压力等问题，加上国际贸易保护主义抬头、资产全球化配置需要，低端制造业外迁，而发展中高端制造业却面临着合适劳动力缺乏的瓶颈。

上海在实体经济转型中面临着与江苏相同的问题。上海高端制造业的发展还不够，未来一系列的促进措施，就是要巩固高端制造业对实体经济的支撑作用。

除了布局高端制造业，“新业态”、“新经济”也出现在多地明年经济工作安排中。吉林指出要“注重用新技术、新业态、新模式改造提升传统产业”。广东省也提出要“加快发展新技术新业态新产业新经济，促进民营经济高水平发展”。

在重点产业选择上，不能只把目光放在高端产业链上，还要放在对未来新产业的选择上；对企业扶持不要放在生产能力的扩张上，而要放在市场需求的培育和引导上。更为更重要的，企业发展不要一味追求新技术开发，还要注意技术整合、产业化模式的创新。（2016-12-29 21 世纪经济报道）

外媒报道

外媒聚焦中央经济工作会议：供给侧结构性改革释放重磅信号

力推“供给侧改革”促经济转型

新加坡《联合早报》报道指出，作为中国年度最重磅的经济会议，中共中央经济工作会议将为“十三五”开局之年的中国经济描绘路线图，意义之重大不

言而喻。文章称，面对经济下行压力不断增大，中国领导人继“新常态”之后，再抛另一经济关键词——供给侧改革。中国舆论纷纷推断，当局将在“十三五”期间，推动营改增结构性减税以降低企业成本、淘汰“僵尸企业”以化解过剩产能以及推进城镇化、国企改革、去房地产库存等等，在供给侧领域的结构性改革方面发力。事实上，中国新一届领导班子上台之后，大力推动简政放权、力促产业升级、鼓励企业创新以培育新动力等举措，都是供给侧改革的一部分。

法国《欧洲时报》发表文章称，中国经济既要稳增长又要调结构的局面已经形成，并且实现新常态、新发展的决心很强，这对经济决策及宏观调控提出了更高的要求。在中央经济工作会议给出的诸多应对之中，推进供给侧结构性改革无疑是一大亮点，也显示出最高决策层应对当前经济困境的新思路。分析指，伴随官方对“有效供给”的重视，通过供给侧改革恢复市场活力、助推经济转型的活动也将风生水起，中国经济发展由此走上供给侧、需求侧同时发力的新阶段。

美国《华尔街日报》指出，中国消费者对于更安全的食品、更好的医疗保健以及其他能改善生活质量的商品服务的需求不断增长。“中国并非需求不足，要做的是进行供给侧改革来满足这些未得到满足的需求”。

香港《大公报》文章指出，与需求侧的投资、消费、出口“三驾马车”相比，供给侧包括劳动力、土地、资本、创新四大要素。供给侧结构性改革旨在调整经济结构，使要素实现最优配置，提升经济增长的质量和数量。这对中国经济改革发展具有更深远的撬动影响。

打出“组合拳”扭转经济形势

美国全国广播公司的报道称，对于世界第二大经济体来说，面对今年全球都在经济上尽显颓势的情况，需要做的或许会比其他国家要多，中国也是带领其他国家走出困境的主要动力。文章称，近期中国政府在各个关于经济、金融的方面有大动作，包括人民币入篮以及加入欧洲复兴开发银行等，这一系列的行动和政策显现出中国政府的一个积极态度。

美国《华尔街日报》援引一位消息人士的话说，中国经济的最大限制在于供给不能满足变化的需求。因此，明年的焦点是实施供给的结构性改革，削减企业成本。此人士还指出，经济危机后，中国和世界经济的恢复将呈L形，即大幅下跌后维持平稳增长。而明年中国仍将实行“宽松的”的财政和货币政策。

美国彭博社报道指出，中国领导人在刚闭幕的中央经济工作会议上表示，将采取进一步措施来支持经济增长，包括扩大财政赤字，刺激房地产市场等。文章援引新华社报道称，“积极的财政政策要加大力度，阶段性提高财政赤字率；稳健的货币政策要灵活适度，为结构性改革营造适宜的货币金融环境。”中国领导人还支持推进结构性改革，并遏制对信贷扩张的日益依赖。

资本经济公司首席中国经济学家马克威廉姆斯表示，中国在恢复自身信誉方面面临挑战，为此将打出组合拳努力扭转经济形势，至少短期内如此。很明显广义上的政策正在放宽，有理由相信明年将实施更宽松的货币政策和财政政策。（李警锐）（2015-12-23 新民网）

外媒看中央经济工作会议：更注重风险管控 经济前景乐观

供给侧结构性改革仍是主线

路透社报道称，会议确定明年坚持以推进供给侧结构性改革为主线，并加快推进国企、财税、金融、社保等基础性、关键性改革，研究建立房地产平稳健康发展长效机制。报道还关注到，中国将混合所有制改革确定为国企改革的重要突破口。

更重视金融风险管控

路透社的报道说，会议明确将继续保持积极财政政策和稳健中性的货币政策。

《华尔街日报》报道称，中央经济工作会议公告称，2017 年货币政策要保持稳健中性，同时着力防控资产泡沫。表明在全球不确定性大增以及中国经济企稳复苏的背景下，中国政府将更注重防控金融风险和资产泡沫，货币政策将转至中性甚至偏紧。

俄罗斯卫星新闻网报道称，中央经济工作会议指出，2017 年要把防控金融风险放到更加重要的位置，确保不发生系统性金融风险。

表明调控房地产决心

《华尔街日报》报道称，从广泛关注的房地产市场方面看，中国政府已多次表示要予以调控。会议表示，要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。

《日本经济新闻》报道称，中国开始抑制房地产泡沫。文章称，增长目标估计可以完成，中国政府将关注房地产泡沫的风险。货币政策的核心开始由刺激经济转向抑制房地产泡沫。

中国经济增长预期乐观

美国彭博社的调查显示，经济学家纷纷看好中国经济明年的表现。彭博社将明年一季度中国经济增速预估从一个月前的 6.5%调高至 6.6%，并将 2016 年全年增速预测从 6.6%提升至 6.7%。

亚洲开发银行本周小幅下调了亚洲发展中地区增长预测，但对中国预期不变。亚行称，结构性改革将提升生产率，改善投资环境并支撑内需，从而帮助维持增长动能。

美国《财富》杂志报道称，近日公布的中国 11 月经济数据显示，制造业指标达到近年峰值，非制造业也突破 2014 年来的历史新高，这意味着中国的经济改革以及政府调控取得成效，中国经济在复苏的道路上更有信心地稳定前行。

(2016-12-月 16 中国新闻网)